

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения со встроенной в здание автостоянкой (2-я очередь), расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Жарова, дом 3

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Строй-Сервис»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Строй-Сервис»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	153002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <u><1></u>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иваново
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <u><2></u>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Батурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <u><2></u>	дом
	1.2.9	Тип помещений <u><2></u>	23
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	Понедельник-четверг: с 9 час.00мин. до 18 час.00

			мин. Пятница: с 9.00 до 17.30. Перерыв на обед: с 13 час. 00 мин. До 14 час. 00 мин.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <3>	1.4.1	Номер телефона	8 (4932) 32-38-14
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@ivstroy-zharova.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	ivstroy-zharova.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Савин
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3702110521
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1153702012331
	2.1.3	Год регистрации	2015 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе – физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Мушеган
	3.3.2	Имя	Роза
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Гришаевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			-
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	-

<9>	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом	-

		которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	63,0
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <18>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <19>	Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Отсутствую т
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Отсутствую т
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Отсутствую т
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в	Не имеется

	соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <19>		
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Не имеется	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо –	-

<p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <22></p>		<p>поручитель), установленным требованиям <17></p>	
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя <18></p>	-
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя <19></p>	-
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя <19></p>	-
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	-
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	-
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,</p>	-

	находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя <19>	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции	-

		единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		-
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ивановская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Иваново
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Жарова
	9.2.10	Дом	3

	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	3 246,3 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Монолитный ж/бетонный каркас, стены — газосиликатные блоки
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитная ж/б плита
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	А
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	До 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Первая координата»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3702610980
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Ивановское областное отделение общественной организации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Международная ассоциация автомобильно-дорожного образования»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3731026440
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПОРТАЛ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3702041349
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Инженерный проектно-строительный центр «Ступени созидания»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3328475040
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20 мая 2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-0083-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7719849195
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30 июля 2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	37-1-2-0050-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	Общество с ограниченной ответственностью

		инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр проектных и строительных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702686442
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№37-RU37302000-0256-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	10.10.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 21.06.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города

			Иваново
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Соглашение о новации
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.09.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	26.09.2017г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Общее собрание участников ООО «Жар-Сервис»
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	31.08.2017г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	28.09.2017г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«Строй-Сервис»

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	3702110521
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Единственный участник ООО «Строй-Сервис»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	37:24:040234:87
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2530м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	5 машино-мест (со стороны ул. Жарова)-
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	1. Детская площадка (юго-восточная сторона) – 42 м2 (песочница с зонтом, скамья – 2 шт., лабиринт) 2. Площадка для отдыха взрослых (юго-восточная сторона) – 42 м2 (стол со скамьями – 1 компл., скамья – 2 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусорные контейнеры – 3 шт. (с западной стороны на границе с ул. Жарова)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство сеяного газона

			475,6 м2 с толщиной плодородного слоя 0,3м (с северной, южной и восточной сторон объекта)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	-
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Урна для мусора – 5 шт., стойка для сушки белья – 1 шт. (северная, восточная и западная стороны).
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702542673
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11 июля 2016г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№11-07-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	не установлена
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Горячее водоснабжение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702542673
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11 июля 2016г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№11-07-2016
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	не установлена
14.1. О планируемом подключении	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702597104
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18 ноября 2014г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№511/В
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30 июля 2019г.
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	367 008,17 руб.
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>
14.1.2.		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3.		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
14.1.4.		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702597104
14.1.5.		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18 ноября 2014г.

	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№511/К
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30 июля 2019г.
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	277 647,01 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Ливневое водоотведение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Дорожно-эксплуатационное управление
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702134723
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.07.2007 г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3966
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Справка о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических условий
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не установлена

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ивгорэлектросеть»
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3702607899
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12 февраля 2016г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№3/9-93
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	112 691,25 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	-
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	-
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	-
	15.1.2	Количество нежилых помещений	68
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	40
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	28

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	машино-место	1	1	-	машино-место	-
2	машино-место	1	1	-	машино-место	-
3	машино-место	1	1	-	машино-место	-
4	машино-место	1	1	-	машино-место	-
5	машино-место	1	1	-	машино-место	-

6	машино-место	1	1	-	машино-место	-
7	машино-место	1	1	-	машино-место	-
8	машино-место	1	1	-	машино-место	-
9	машино-место	1	1	-	машино-место	-
10	машино-место	1	1	-	машино-место	-
11	машино-место	2	1	-	машино-место	-
12	машино-место	2	1	-	машино-место	-
13	машино-место	2	1	-	машино-место	-
14	машино-место	2	1	-	машино-место	-
15	машино-место	2	1	-	машино-место	-
16	машино-место	2	1	-	машино-место	-
17	машино-место	2	1	-	машино-место	-
18	машино-место	2	1	-	машино-место	-
19	машино-место	2	1	-	машино-место	-

20	машино-место	2	1	-	машино-место	-
21	машино-место	2	1	-	машино-место	-
22	машино-место	2	1	-	машино-место	-
23	машино-место	2	1	-	машино-место	-
24	машино-место	2	1	-	машино-место	-
25	машино-место	3	1	-	машино-место	-
26	машино-место	3	1	-	машино-место	-
27	машино-место	3	1	-	машино-место	-
28	машино-место	3	1	-	машино-место	-
29	машино-место	3	1	-	машино-место	-
30	машино-место	3	1	-	машино-место	-
31	машино-место	3	1	-	машино-место	-
32	машино-место	3	1	-	машино-место	-
33	машино-место	3	1	-	машино-место	-

34	машино-место	3	1	-	машино-место	-
35	машино-место	3	1	-	машино-место	-
36	машино-место	3	1	-	машино-место	-
37	машино-место	3	1	-	машино-место	-
38	машино-место	3	1	-	машино-место	-
39	машино-место	3	1	-	машино-место	-
40	машино-место	3	1	-	машино-место	-
-	Апартаменты	4	1	66,29	гардеробная ванная комната санузел коридор апартаменты	4,52 5,03 1,78 11,65 43,31
-	Апартаменты	4	1	85,6	гардеробная ванная комната санузел коридор апартаменты	6,62 4,87 2,76 4,62 66,73
-	Апартаменты	4	1	43,3	гардеробная санузел прихожая апартаменты	3,6 4,6 1,9 33,2
-	Апартаменты	4	1	39,46	гардеробная санузел апартаменты	1,84 6,51 31,11

-	Апартаменты	4	1	47,48	прихожая гардеробная санузел апартаменты	6,07 3,94 4,44 33,03
-	Апартаменты	4	1	37,4	прихожая гардеробная санузел апартаменты	3,4 4,92 4,68 24,4
-	Апартаменты	4	1	37,33	прихожая гардеробная санузел апартаменты	3,41 2,23 4,3 27,39
-	Апартаменты	5	1	66,29	гардеробная ванная комната санузел коридор апартаменты	4,52 5,03 1,78 11,65 43,31
-	Апартаменты	5	1	85,6	гардеробная ванная комната санузел коридор апартаменты	6,62 4,87 2,76 4,62 66,73
-	Апартаменты	5	1	42,8	гардеробная санузел апартаменты	2,4 4,8 35,6
-	Апартаменты	5	1	39,46	гардеробная санузел апартаменты	1,84 6,51 31,11
-	Апартаменты	5	1	47,48	прихожая гардеробная санузел апартаменты	6,07 3,94 4,44 33,03

-	Апартаменты	5	1	37,4	прихожая гардеробная санузел апартаменты	3,4 4,92 4,68 24,4
-	Апартаменты	5	1	37,33	прихожая гардеробная санузел апартаменты	3,41 2,23 4,3 27,39
-	Апартаменты	6	1	66,29	гардеробная ванная комната санузел коридор апартаменты	4,52 5,03 1,78 11,65 43,31
-	Апартаменты	6	1	85,6	гардеробная ванная комната санузел коридор апартаменты	6,62 4,87 2,76 4,62 66,73
-	Апартаменты	6	1	43,3	прихожая санузел гардеробная апартаменты	3,15 5,4 1,89 32,86
-	Апартаменты	6	1	39,46	гардеробная санузел апартаменты	1,84 6,51 31,11
-	Апартаменты	6	1	47,48	прихожая гардеробная санузел апартаменты	6,07 3,94 4,44 33,03
-	Апартаменты	6	1	37,4	прихожая гардеробная санузел апартаменты	3,4 4,92 4,68 24,4

-	Апартаменты	6	1	37,33	прихожая гардеробная санузел апартаменты	3,41 2,23 4,3 27,39
-	Апартаменты	7	1	66,29	гардеробная ванная комната санузел коридор апартаменты	4,52 5,03 1,78 11,65 43,31
-	Апартаменты	7	1	85,6	гардеробная ванная комната санузел коридор апартаменты	6,62 4,87 2,76 4,62 66,73
-	Апартаменты	7	1	43,3	прихожая санузел гардеробная апартаменты	3,15 5,4 1,89 32,86
-	Апартаменты	7	1	39,46	гардеробная санузел апартаменты	1,84 6,51 31,11
-	Апартаменты	7	1	47,48	прихожая гардеробная санузел апартаменты	6,07 3,94 4,44 33,03
-	Апартаменты	7	1	37,4	прихожая гардеробная санузел апартаменты	3,4 4,92 4,68 24,4
-	Апартаменты	7	1	37,33	прихожая гардеробная санузел апартаменты	3,41 2,23 4,3 27,39

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Парковочный зал	1 этаж	Общий зал (Общее имущество) для владельцев машиномест, совместно ими используемое для организации стоянки (въезда, заезда)	261,5
2	Водомерный узел-насосная	1 этаж	Помещение для размещения приборов, необходимых для постоянного учета расхода питьевой, сточной или сетевой воды.	11,1
3	Тепловой пункт	1 этаж	Обособленное помещение для размещения комплекса устройств, состоящего из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей.	20,7
4	Лифтовая шахта	1 этаж	Место, в котором движется кабина лифта	4,6
5	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение перед входом в лифт	11,2
6	Электрощитовая	1 этаж	Помещение, в котором устанавливаются ВУ, ВРУ, ГРЩ и другие распределительные устройства.	7,0
7	Насосная для пожарных насосов	1 этаж	Помещение для размещения инженерных коммуникаций, обеспечивающих безопасность для людей, находящихся в здании в момент возможного возгорания.	9,9

8	Лестничная клетка	1этаж	Помещение для расположения лестницы	16,4
9	Дизельная	1 этаж	Помещение, в котором расположена дизельная электростанция.	20,2
10	Автомобильный подъемник	1 этаж	Специальное оборудование, предназначенное для подъема автомобилей.	21,5
11	Парковочный зал	2 этаж	Место стоянки транспортных средств	216,4
12	Тамбур	2 этаж	Помещение для защиты от проникания холодного воздуха, дыма, запахов и т.д. при входе в здание	11,2
13	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение перед входом в лифт	7,3
14	Техническое помещение	2 этаж	Помещение для размещения технического и вспомогательного оборудования.	18,9
15	Парковочный зал	3 этаж	Место стоянки транспортных средств	200,8
16	Тамбур	3 этаж	Помещение для защиты от проникания холодного воздуха, дыма, запахов и т.д. при входе в здание	3,4
17	Лестничная клетка	3 этаж	Помещение для расположения лестницы	19,5
18	Вестибюль	3 этаж	Помещение, отделяющее вход от внутренних частей здания, предназначенное для приема и распределения потока посетителей.	17,6
19	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение перед входом в лифт	7,1
20	Санузел	3 этаж	Помещение для размещения унитаза и умывальника	3,2
21	Техническое помещение	3 этаж	Помещение для размещения технического и вспомогательного оборудования.	18,9
22	Коридор	4 этаж	Помещение для сообщения между апартаментами, а также для эвакуации людей.	86,01
23	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение перед входом в лифт	9,5

24	Коридор	5 этаж	Помещение для сообщения между апартаментами, а также для эвакуации людей.	86,01
25	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение перед входом в лифт	9,5
26	Коридор	6 этаж	Помещение для сообщения между апартаментами, а также для эвакуации людей.	86,02
27	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение перед входом в лифт	9,5
28	Коридор	7 этаж	Помещение для сообщения между апартаментами, а также для эвакуации людей.	86,02
29	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение перед входом в лифт	9,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Водомерный узел, насосная (1 этаж)	Насосная установка УНВ 2DPV4/3 (0,55кВт)ЧР	Производительность — 5м3/ч, напор — 15,0м, мощность — 0,55кВт	Повышение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
2.	Насосная для пожарных насосов (1 этаж)	Насосная установка УНВп 2 3М40-125/1,5кВт/РР	Производительность — 18,72м3/ч, напор — 16,0м, мощность — 1,5кВт	Повышение напора в сети пожарного водопровода
3.	Тепловой пункт (1 этаж)	Блочный тепловой пункт фирмы «Danfoss»	D=108x4	Подача и регулировка расхода теплоносителя
4.	Крыша	Приточная вент. установка П1: -вентилятор -электродвигатель	6000м3/ч, 1260 об./мин. 4,92кВт, 1260 об./мин.	Подача воздуха в помещения здания
5.	Техническое помещение (2 этаж)	Вытяжная система В1: -вентилятор -электродвигатель	7500м3/ч, 1432 об./мин. 4,25кВт, 1432 об./мин.	Удаление воздуха из помещений здания

7.	Крыша	Система дымоудаления: -вентилятор дымоудаления радиальный с электродвигателем	N=5,5кВт, n=1450об/мин	Обеспечение дымоудаления при пожаре
8.	Электрощитовая (1 этаж)	Вводно-распределительное устройство ВРУ Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Нагрузка здания - 65кВт	Ввод,учет и распределение электроэнергии по зданию
9.	Дизельная (1этаж)	Дизель-генератор	Мощность-160кВа	Электроснабжение электроприемников 1 категории
10.	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский – 1шт.	G=1000кг – 1 шт.	Перевозка людей и грузов
11.	Автомобильный подъемник	Гидравлический подъемник — 1 шт.	G=4000кг – 1 шт.	Перемещение автомобилей

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

7.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности -земляные работы -устройство фундаментов -возведение монолитных конструкций 1эт. -возведение монолитных конструкций 2эт. (50%)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	20.11. 2017г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности -возведение монолитных конструкций 2-3-4эт. -возведение монолитных конструкций 5эт.(50%)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	15.02.2018г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности -возведение монолитных конструкций 5эт.(50%) -возведение монолитных конструкций 6-7эт. -кровля -заполнение оконных проемов
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	20.04.2018г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности - внутренние сети здания, внутренняя отделка, -фасад 50%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	20.05.2018г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100% готовности: -Фасад 50%, -наружные сети, - подключение кнаружным сетям, -благоустройство территории, -ввод здания в эксплуат.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	21.06.2018г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	95 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Залог в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	37:24:010144:0090
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>			
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные</p>			

<p>акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	-
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1</p>			

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
	-	-	-	-

указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>					
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

